

Утверждаю:

Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Жилых комнат на 3 этаже общежития №1 по адресу пр.К.Маркса, 24/2.

« 14 » мая 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы-финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В., провели визуальный осмотр жилых комнат и помещений на 3 этаже общежития №1 общей площадью 677,6 м² для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1961 года постройки. Последний ремонт в осматриваемых помещениях проводился более 10 лет назад. От проживающих и их родителей поступают регулярные обращения по поводу неудовлетворительного состояния жилых комнат.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

В жилых комнатах общей площадью 629,1 м² стены и потолки очень грязные, видны многочисленные трещины, местами отошла штукатурка, обои сильно изношены.

Полы покрыты линолеумом по деревянному основанию. По периметру установлен ПВХ плинтус. Полы частично просели (в семи комнатах сильно деформированы), линолеум старый, местами порван, плинтус частично отсутствует, старый.

В помещениях №102 и №8 по плану БТИ расположены умывальные комнаты площадью 37,1 м². В помещении №110 расположена кухня площадью 11,4 м². Потолки из ПВХ панелей деформированы, изменили цвет от времени. Стены облицованы кафелем на высоту 1,6 м.п. Видны трещины, сколы, плитки частично отсутствуют. Верхняя часть стен окрашена по штукатурке. В помещении умывальной комнаты установлено по 8 раковин и 1 поддон с подводкой холодной и горячей воды; на кухне – одна раковина с подводками и эл.плиты. Полы выполнены из керамогранита по бетонному основанию, основания деформированы, видны трещины и отстающие плитки. В полу установлены сливные трапы, плохо пропускают воду.

Оконные откосы и подоконники деформированы, из окон дует.

Двери деформированы, плохо закрываются, розетки и выключатели сильно изношены. Светильники выработали свой ресурс. Установлены чугунные радиаторы, плохой нагрев, хотя промывка произведена, отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить следующие ремонтные работы в помещениях:


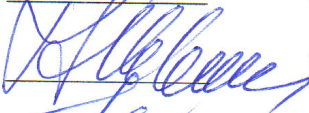
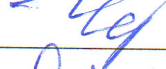
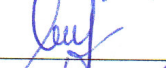
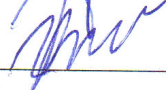

- ремонт стен и потолков с установкой потолка Армстронг в умывальных комнатах и на кухне; облицовкой участка стен в столовой зоне жилых комнат и на высоту 1,6 м.п. в умывальных комнатах и на кухне керамической плиткой.

- ремонт пола в жилых комнатах с заменой деревянного основания, линолеума и плинтусов.

- ремонт пола в умывальных комнатах и на кухне с заменой бетонных оснований, устройством гидроизоляции, разуклонкой уровня пола, заменой керамогранита и водяных трапов в полу.

- замену оконных откосов и подоконников, герметизация оконных швов.
- замену дверей, розеток, светильников и выключателей.
- замену радиаторов отопления с установкой запорной арматуры, окраску труб отопления.

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	Ж.Н. Чернобай
	О.В. Миклухина
	И.А. Завацкий
	Е.В. Флеммер